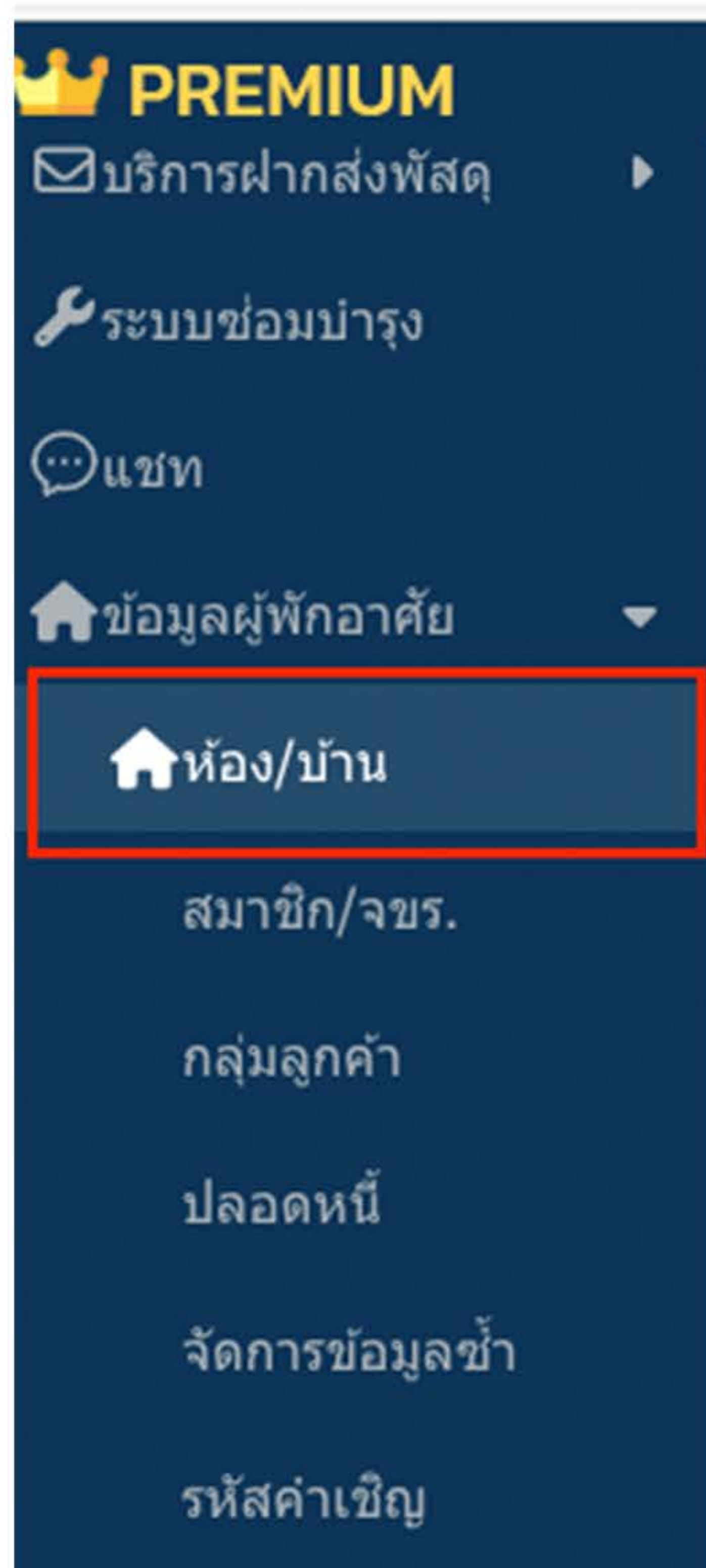


# คู่มือห้อง/บ้าน



เป็นที่เก็บข้อมูล ห้อง/บ้าน ทั้งหมดของโครงการ โดยสามารถ สร้าง, แก้ไข และค้นหาห้อง/บ้านที่ต้องการได้จากรายการทั้งหมด

1. เข้าที่เมนู “ข้อมูลผู้พักอาศัย” > “ห้อง/บ้าน”



ไว้ใจได้ทุกหลัง สุขใจได้ทุกชีวิต

 @thelivingOS



 02 481 5234  Thelivingos  thelivingos.com



# คู่มือห้อง/บ้าน



## 2.หน้ารายการห้อง/บ้าน : แสดงรายการ ห้อง/บ้าน ทั้งหมดที่เคยสร้าง

Home ห้อง/บ้าน

รายการห้อง/บ้าน

ค้นหาบ้าน + เพิ่มห้อง/บ้าน

ทะเบียนห้อง/บ้าน

เลขที่ห้อง/ชุด ค้นหาเลขที่ห้อง/ชุด ค้นหา

เลขที่ห้อง/ชุด	บ้านเลขที่	ชื่อเจ้าของ	อัตราส่วน	พื้นที่	ประเภทห้องชุด	การใช้งาน	
0/02	0/02	(ชื่อ-นามสกุลเจ้าของบ้าน)	178.92	178.92	โอนแล้ว-อยู่เอง	ใช้งาน	
0/03	0/3	(ชื่อ-นามสกุลเจ้าของบ้าน)	0	0		ใช้งาน	
0/04	0/4	(ชื่อ-นามสกุลเจ้าของบ้าน)	0	0	โอนแล้ว-ปล่อยเช่า	ใช้งาน	
0/05	0/5	(ชื่อ-นามสกุลเจ้าของบ้าน)	35.78	35.78		ใช้งาน	
0/06	0/6	(ชื่อ-นามสกุลเจ้าของบ้าน)	0	0	โอนแล้ว-ปล่อยเช่า	ใช้งาน	
0/07	0/7	(ชื่อ-นามสกุลเจ้าของบ้าน)	0	0	โอนแล้ว-อยู่เอง	ใช้งาน	
0/08	0/8	(ชื่อ-นามสกุลเจ้าของบ้าน)	0	0	โอนแล้ว-อยู่เอง	ใช้งาน	
0/09	0/9	(ชื่อ-นามสกุลเจ้าของบ้าน)	0	100	ยังไม่โอน	ใช้งาน	
0/10	0/10	(ชื่อ-นามสกุลเจ้าของบ้าน)	0	0	โอนแล้ว-อยู่เอง	ใช้งาน	
0/11	0/11	(ชื่อ-นามสกุลเจ้าของบ้าน)	0	0		ใช้งาน	

หน้า: 1 / 74

<< < 1 2 3 4 5 > >> 10

Database Connected : Appserver Connected18.138.192.229 : v2023.7.14.3

ไว้ใจได้ทุกหลัง สุขใจได้ทุกชีวิต

LINE @thelivingOS



02 481 5234 Thelivingos thelivingos.com



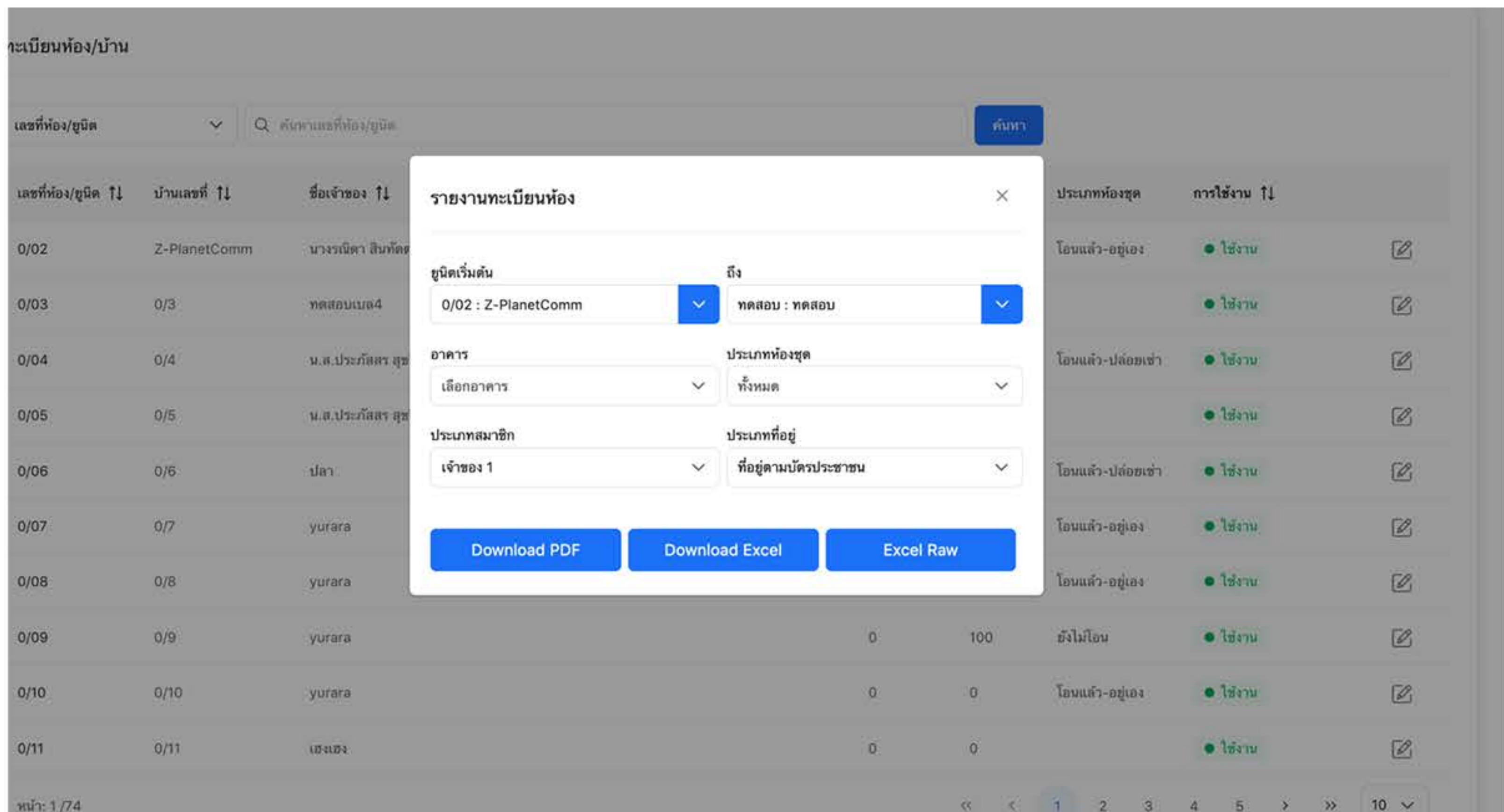
# คู่มือห้อง/บ้าน



(1) ปุ่มพิมพ์รายงาน

🖨️ พิมพ์รายงาน

- เมื่อคลิกแล้วจะแสดงหน้าจอเพื่อให้เลือกข้อมูล ห้อง/บ้าน ที่จะให้ออกมาในรายงาน



- เมื่อกรอกข้อมูลที่ต้องการเสร็จแล้ว ให้คลิกปุ่มสำหรับ Download

รายงาน

Download PDF

Download Excel

Excel Raw

ไว้ใจได้ทุกหลัง สุขใจได้ทุกชีวิต

LINE @thelivingOS



☎ 02 481 5234 🌐 Thelivingos 🌐 thelivingos.com



# คู่มือห้อง/บ้าน



(2)ปุ่มเพิ่ม ห้อง/บ้าน

+ เพิ่มห้อง/บ้าน

เมื่อคลิกแล้วจะไปหน้าสร้าง ห้อง/บ้าน สามารถดูรายละเอียดได้ที่ข้อ 3.

(3)ส่วนของการค้นหาข้อมูล : สามารถหา ห้อง/บ้าน จาก

- เลขที่ห้อง/ยูนิต
- บ้านเลขที่
- ชื่อเจ้าของ

โดยการกรอกคำที่ต้องการค้นหาในช่อง และกดปุ่มค้นหา

ทะเบียนห้อง/บ้าน

เลขที่ห้อง/ยูนิต	ค้นหาเลขที่ห้อง/ยูนิต	ค้นหา
เลขที่ห้อง/ยูนิต	↑↓	ชื่อเจ้าของ ↑↓
บ้านเลขที่	อัตราส่วน	พื้นที่
ชื่อเจ้าของ	etComm	นางรณิดา สิ้นหัตตโสภณ และนายทินกฤต สิ้นหัตตโสภณ
0/03	0/3	ทดสอบเบล4
0	0	ประเภทห้องชุด

(4)ส่วนของเรียงลำดับข้อมูล :จะสามารถเรียงลำดับจาก น้อยไปมาก หรือ มากไปน้อยได้ โดยข้อมูลที่สามารถเลือกเรียงลำดับได้นั้น จะมีสัญลักษณ์ลูกศรปรากฏอยู่

เลขที่ห้อง/ยูนิต	↑↓	บ้านเลขที่	↑↓	ชื่อเจ้าของ	↑↓	อัตราส่วน	พื้นที่	ประเภทห้องชุด	การใช้งาน	↑↓
------------------	----	------------	----	-------------	----	-----------	---------	---------------	-----------	----

(5)ปุ่มแก้ไข : เมื่อคลิกแล้วจะเข้าหน้าแก้ไข ห้อง/บ้าน สามารถดูรายละเอียดได้ที่ข้อ 3.

ไว้ใจได้ทุกหลัง สุขใจได้ทุกชีวิต

@thelivingOS



02 481 5234 Thelivingos thelivingos.com



# คู่มือห้อง/บ้าน



## 3.หน้า สร้าง/แก้ไข ข้อมูล ห้อง/บ้าน

แก้ไขห้อง/บ้าน

ตั้งค่าการแจ้งเตือน

บันทึก

10

9

รายละเอียดห้อง/บ้าน

ข้อมูลทั่วไป

แสดง/ซ่อน

เลขที่ตู้ลิ้นชัก/ห้อง\*

บ้านเลขที่\*

0022

22/022

อาคาร

ชั้น

A

52

ประเภทห้องชุด\*

ห้อง

โอบแนว-ยังไม่เข้าพักอาศัย

123

เลขที่สัญญา

QR Payment

123

123

อัตราส่วนกรรมสิทธิ์

พื้นที่

100.00

50.00

สูงถึง (ชั้น)

การใช้งาน

1.00

☒

ข้อมูลสมาชิก

แสดง/ซ่อน

รายการเจ้าของ

สามารถบันทึกข้อมูลเจ้าของสูงสุด 3 รายการ

เจ้าของที่ 1\*

0994001023255 : นิติบุคคลอาคารชุด บ้านในน้ำ

▼

เจ้าของที่ 2

0/0111 : 111112

▼

เจ้าของที่ 3

0/01R1 : นอมสร์น ภาณุวัฒน์

▼

ข้อมูลสมาชิก

วันที่รับมอบ

วันที่โอนมอบ

วันที่โอน

วันที่เข้าอยู่

10/07/2023

11/07/2023

09/07/2023

11/07/2023

ที่อยู่สำหรับออกใบแจ้งหนี้/ใบเสร็จ

การเช่าพักอาศัย

วันที่สิ้นสุดการเช่า/ประกัน

123

อยู่เอง

เลือกวันที่

รายการเช่า/ผู้อยู่อาศัย

เพิ่มรายการ

Id

วันที่เช่าอยู่

วันที่ย้ายออก

สถานะผู้เช่าอาศัย

#8

16/7/2566

-

★ 100%

test newcrest

16/7/2566

-

● ผู้เช่าอาศัย

หน้า 1/1

10

เอกสารสำหรับห้อง 0022

ดาวน์โหลดเอกสาร

เอกสารทั้งหมด

สามารถบันทึกเอกสารได้สูงสุด 5 ไฟล์

ชื่อเอกสาร

ไม่มีรายการ

ไว้ใจได้ทุกหลัง สุขใจได้ทุกชีวิต

LINE @thelivingOS



02 481 5234 Thelivingos thelivingos.com



# คู่มือห้อง/บ้าน



หน้าจอฟอร์มกรอกรายละเอียดของ ห้อง/บ้าน จะมีข้อมูลที่กรอกดังนี้

(6)ข้อมูลทั่วไป สำหรับกรอกข้อมูลของห้อง/บ้าน นั้นๆ

(7)ข้อมูลสมาชิก

(7.1) เจ้าของห้อง สำหรับระบุเจ้าของห้อง และรายละเอียดของการเป็นเจ้าของห้องนี้

## ข้อมูลสมาชิก

[แสดง/ซ่อน](#)

### รายการเจ้าของ

สามารถบันทึกข้อมูลเจ้าของสูงสุด 3 รายการ

#### เจ้าของที่ 1\*

เพิ่มเจ้าของร่วม



#### เจ้าของที่ 2

เพิ่มเจ้าของร่วม



#### เจ้าของที่ 3

เพิ่มเจ้าของร่วม



## ข้อมูลสมาชิก

วันนัดรับมอบ

01/01/1900



วันที่รับมอบ

01/01/1900



วันที่โอน

01/01/1900



วันที่เข้าอยู่

01/01/1900



ที่อยู่สำหรับออกใบแจ้งหนี้/ใบเสร็จ

ระบุที่อยู่สำหรับออกใบแจ้งหนี้/ใบเสร็จ

การเข้าพักอาศัย

อยู่เอง



วันที่สิ้นสุดรับประกัน

01/01/1900



ไว้ใจได้ทุกหลัง สุขใจได้ทุกชีวิต



@thelivingOS



02 481 5234 Thelivingos thelivingos.com



# คู่มือห้อง/บ้าน



(7.2) ผู้เช่า และ ผู้พักอาศัย

สำหรับระบุผู้เช่า และ ผู้พักอาศัย รวมถึงวันที่เข้า-ออก

รายการผู้เช่า/ผู้อยู่อาศัย

+ เพิ่มรายการ

ชื่อ	วันที่เข้าอยู่	วันที่ย้ายออก	สถานะผู้พักอาศัย	
ดีดี	16/7/2566	-	● ผู้เช่า	 
test newtest	16/7/2566	-	● ผู้พักอาศัย	 

หน้า: 1 / 1



<< < 1 > >> 10 ▾



ที่อยู่สำหรับออกใบแจ้งหนี้/ใบเสร็จ

ระบุที่อยู่สำหรับออกใบแจ้งหนี้/ใบเสร็จ

รายการผู้เช่า/ผู้อยู่อาศัย

ชื่อ วันที่เข้าอยู่ วันที่ย้ายออก สถานะผู้พักอาศัย

ดีดี 16/7/2566 - ● ผู้เช่า  

test newtest 16/7/2566 - ● ผู้พักอาศัย  

หน้า: 1 / 1

< 1 > >> 10 ▾

เพิ่มรายการผู้พักอาศัย

ประเภทผู้พักอาศัย\*

☒ ผู้เช่า ☐ ผู้พักอาศัย

ผู้เช่า/ผู้พักอาศัย

เพิ่มรายการผู้พักอาศัย ▾

วันที่เข้าอยู่ วันที่ย้ายออก

16/07/2023 16/07/2023

ยกเลิก ยืนยัน

ไว้ใจได้ทุกหลัง สุขใจได้ทุกชีวิต

LINE @thelivingOS



02 481 5234 Thelivingos thelivingos.com



# คู่มือห้อง/บ้าน



(8)เอกสารสำหรับห้อง/บ้าน

สามารถ Upload ไฟล์ที่เกี่ยวข้องเก็บไว้ในส่วนนี้ได้

(9)ปุ่มบันทึก



สำหรับบันทึกข้อมูลทั้งหมดในหน้า สร้าง/แก้ไข ข้อมูล ห้อง/บ้าน

(10)ปุ่มตั้งค่าการแจ้งเตือน



เมื่อคลิกแล้วจะเข้าหน้าตั้งค่าการแจ้งเตือน สามารถดูรายละเอียดได้ที่ข้อ 4.

4.หน้า ตั้งค่าการแจ้งเตือน สำหรับ ห้อง/บ้าน นั้นๆ

< รายการแจ้งหนี้ 0/02 : Z-PlanetComm

รายการแจ้งหนี้ 0/02 : Z-PlanetComm					เพิ่มรายการ
รหัส	ชื่อรายรับ	ราคา	ผู้เข้ารับ	หมายเหตุ	
12 C001	ค่าส่วนกลาง / Common Area Maintenance	35,000.00	ไม่ใช่	ใส่หมายเหตุอะไรก็ได้	13
C002	และค่าบริการรักษาบริการสาธารณะ/(Public service fee)	0.00	ไม่ใช่		
C004	ค่าสาธารณูปโภค	0.00	ใช่		
CM001	ค่าเช่าพื้นที่ส่วนกลาง	1.00	ใช่		
CY001	ค่าเช่าพื้นที่ส่วนกลางรายปี	0.00	ไม่ใช่		
I002	ค่าเบี้ยประกันภัยอาคาร/Insuran.	0.00	ไม่ใช่		
I003	ค่าประกันทดสอบ	0.00	ไม่ใช่		
PM01	ค่าที่จอดรถยนต์-รายเดือน	0.00	ไม่ใช่		

ไว้ใจได้ทุกหลัง สุขใจได้ทุกชีวิต

@thelivingOS



☎ 02 481 5234 🌐 Thelivingos 🌐 thelivingos.com



# คู่มือห้อง/บ้าน



(11)ปุ่มเพิ่มรายการ

เพิ่มรายการ

จะเป็นการเพิ่มรายการแจ้งหนี้ให้กับ ห้อง/บ้าน นั้นๆ

(12)ดับเบิลคลิก ที่บรรทัด ของรายการแจ้งหนี้ นั้นๆ

จะเป็นการแก้ไขรายละเอียดการแจ้งหนี้ นั้นๆ

(11-12) เมื่อทำข้อที่ (11) หรือ (12) ระบบจะแสดงหน้าจอ เพื่อให้กรอกรายละเอียดการแจ้งหนี้ นั้น ให้กับ ห้อง/บ้าน นั้น และสามารถระบุได้ว่า หนี้นี้จะให้เจ้าของ หรือผู้เช่า เป็นผู้รับผิดชอบในการชำระ

ไว้ใจได้ทุกหลัง สุขใจได้ทุกชีวิต

LINE @thelivingOS



02 481 5234 Theivingos theivingos.com