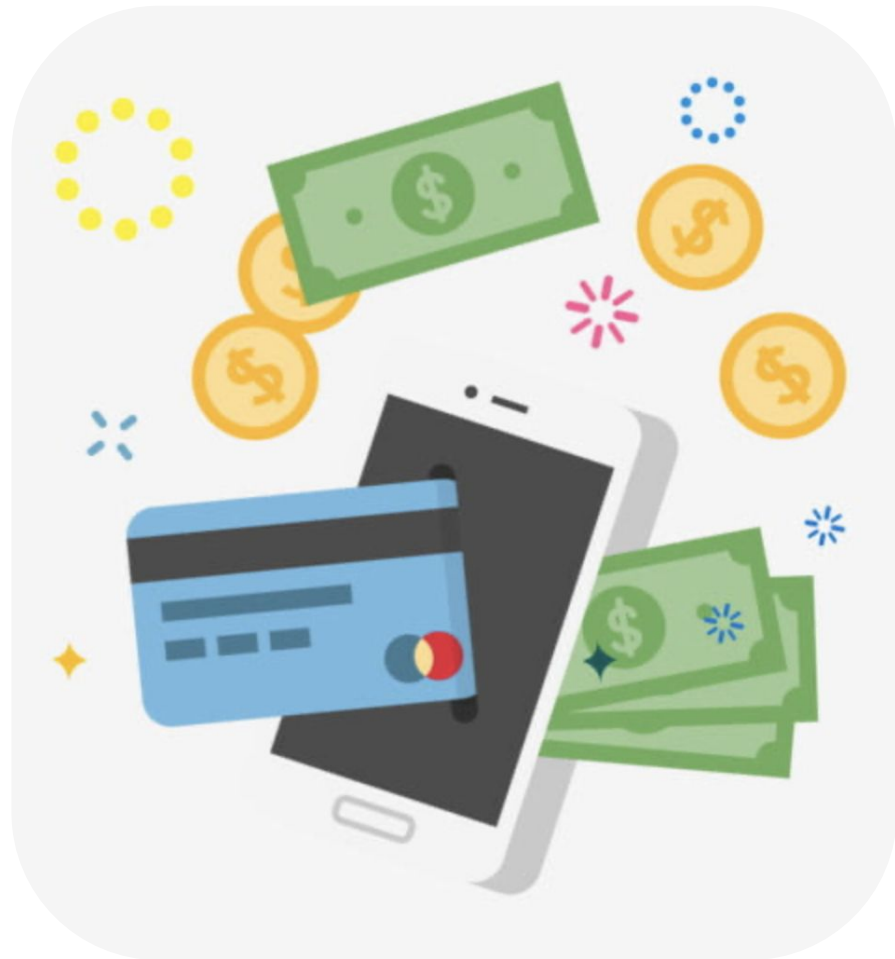




การดูใบแจ้งหนี้และ จ่ายชำระค่าบริการ ระบบ PMS

Copyright © The LivingOS 2025



ชำระค่าบริการสามารถเข้าได้ 3 ช่องทาง ดังนี้



1

ชำระก่อนวันถึงวันครบกำหนด หรือ ระบบยังไม่ถูกปิดใช้งาน

คลิกที่ จุด 3 จุด ด้านล่างของเมนู และ คลิก “การชำระค่าบริการ” จะไปที่ Link ชำระเงิน

The screenshot shows the PMS Living OS user interface. On the left is a navigation menu with options like 'หน้าหลัก', 'การตรวจโครงการ', 'ลงทะเบียนแอป', 'จัดการผู้พักอาศัย', 'ผู้พักอาศัย', 'บัญชีการเงิน', 'ดูพื้นที่ AR', 'เจ้าหน้าที่ AP', 'บัญชี GL', 'เงินสดย่อย', 'รายงานเงินสดย่อย', 'ใบแจ้งหนี้มาลงบัญชี (ดูพื้นที่)', 'ใบเสร็จมาลงบัญชี (ดูพื้นที่)', 'บันทึกบัญชี - ทั่วไป', 'ปิดรอบบัญชี', 'รายงานบัญชี', 'คู่มือการใช้งาน', 'รายการคำขอ', and 'คุณอื่นรินทร์ อดิโน้'. The main content area is titled 'ข้อมูลระบบ - The LivingOS test' and contains several informational cards. Below these is a section for 'ภาพรวมในส่วนงานต่างๆ' with buttons for 'หนี้คงค้าง', 'พัสดุ', 'สถานะพักอาศัย', and 'ดูสถิติประกอบตรวจสอบ'. The 'หนี้คงค้าง' button is selected, leading to a detailed view of 'ภาพรวมในส่วนงาน หนี้คงค้าง (ณ วันที่ 13 ม.ค. 2569)'. This view includes a table for 'สถานะการจัดเก็บหนี้ : คำส่วนกลาง' and a 'สัดส่วนค้างชำระตามสัญชาติ' section.

สถานะการจัดเก็บหนี้ : คำส่วนกลาง	ยอดเงิน	จำนวนเงิน (%)
ยอดเงินนี้	0	0.00
ชำระแล้ว	0	0.00 (0.00%)
ค้างชำระ	0	0.00 (0.00%)

สัดส่วนค้างชำระตามสัญชาติ	ยอดเงิน	จำนวนเงิน (%)
ไทย	0	0.00 (0.00%)
ต่างชาติ	0	0.00 (0.00%)

ชำระเงินค่าบริการสามารถเข้าได้ 3 ช่องทาง ดังนี้



2 กรณีใกล้ถึงวันครบกำหนดชำระ

สามารถคลิกที่ข้อความแจ้งเตือนด้านบนหน้าจอของระบบ จะไปที่ Link ชำระเงิน

แจ้งเตือนอัตโนมัติ: ระบบของท่านจะสามารถใช้งานได้ถึงวันที่ 14/1/2569 โปรดตรวจสอบการชำระค่าบริการของท่าน หากสงสัยโปรดติดต่อ Line: @thelivingos หรือ [ดูวิธีชำระ](#)

ภาพรวมในส่วนงานต่างๆ

ภาพรวมในส่วนงาน หนึ่งคังค้ำ (ณ วันที่ 13 ม.ค. 2569)

สถานะการจัดเก็บหนี้ : ค่าส่วนกลาง		ยอด	จำนวนเงิน (%)
ชำระแล้ว	23.53%	881	B 442,017.00
ค้างชำระ	76.47%	671	B 338,006.00 (76.47%)
ค้างชำระ		210	B 104,011.00 (23.53%)

สัดส่วนการชำระตามสัญญาชาติ

ประเภท	ยอด	จำนวนเงิน (%)
ไทย	210 ยอด (B 104,011.00)	100.00%
ต่างชาติ	0 ยอด (0.00%)	0.00%

ชำระค่าบริการสามารถเข้าได้ 3 ช่องทาง ดังนี้



3 กรณีเกินกำหนดชำระเงิน และไม่สามารถเข้าใช้งานระบบได้

คลิกปุ่ม “ดูบิลที่ต้องชำระ” จะไปที่ Link ชำระเงิน

การใช้งานถูกระงับ

XXXXX : ห้องเช่า

เนื่องจากมียอดค้างชำระเกินกำหนด โปรดชำระบิลที่ค้างชำระเพื่อใช้งานต่อ ขอภัยหากท่านชำระแล้ว หากมีข้อสงสัยสามารถติดต่อ พนักงานขายที่ดูแล หรือ ติดต่อ Customer Support ที่ Line : [@thelivingos](#)

การดาวน์โหลดใบแจ้งหนี้



- สามารถคลิกเพื่อดาวน์โหลดเอกสารใบแจ้งหนี้

ชำระค่าบริการ

รวมยอดค้างชำระ

52,000.00 บาท

บิลที่ต้องชำระ 2

ประวัติชำระ / ใบเสร็จ

บิลที่ต้องชำระ

- ① ท่านสามารถชำระเงินผ่านเช็คหรือโอนเงินผ่านบัญชีธนาคารตามเลขที่บัญชีที่อยู่ในใบแจ้งหนี้ และส่งหลักฐานการชำระเงินไปที่อีเมล acc@thelivingos.com โปรดชำระเงินก่อนถึงวันครบกำหนด และชำระเงินในวันทำการ จ-ศ เวลา 09:00-17:00 เพื่อการใช้งานอย่างต่อเนื่อง (หากชำระมาในวันเสาร์อาทิตย์อาจส่งผลให้เปิดระบบล่าช้า)

ลำดับ	เลขที่สัญญา	วันที่แจ้งหนี้	ครบกำหนดชำระ	ใบแจ้งหนี้ (2)
1	SO2025040228	01/12/2568	31/12/2568	BL2025120541
2	SO2025040228	01/01/2569	31/01/2569	BL2026010572



บริษัท เดอะ ลีฟิง โอเอส คอร์ปอเรชั่น จำกัด (สำนักงานใหญ่)
110/7 อาคารรวมมิตร ชั้น 15 ตึก 15L ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง
เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310
เลขทะเบียนผู้เสียภาษี 0115560016313
โทร. 02-481-5234
www.thelivingos.com

ลูกค้า

ใบวางบิล/ใบแจ้งหนี้

ต้นฉบับ

เลขที่ BL2025120541
วันที่ 01/12/2025
เขต 30 วัน
ครบกำหนด 31/12/2025
ผู้ขาย Phatcharapol Chitprasarn
อ้างอิง SO2025040228

ชื่องาน ระยะเวลา ประจําเดือน ธันวาคม 2568 |
ผู้ติดต่อ คุณณิชา

#	รายละเอียด	จำนวน	ราคาต่อหน่วย	ส่วนลด	มูลค่า
1	The Living OS - General Ledger (GL)	1	2,000.00	2,000.00 ฿	0.00
2	The Living OS - AR + Mobile Application	1	2,000.00	2,000.00 ฿	0.00
3	The Living OS - Total Solution Outsourcing	1	25,000.00		25,000.00
4	Turnkey : บริการทำบัญชีเดือนรายเดือน	1	3,000.00	3,000.00 ฿	0.00

รวมเป็นเงิน 32,000.00 บาท
ส่วนลด 7,000.00 บาท
จำนวนเงินหลังหักส่วนลด 25,000.00 บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% 1,750.00 บาท
จำนวนเงินรวมทั้งสิ้น 26,750.00 บาท

(สองหมื่นหกพันเจ็ดร้อยห้าสิบบาทถ้วน)

หักภาษี ณ ที่จ่าย 3% 750.00 บาท
ยอดชำระ 26,000.00 บาท

หมายเหตุ

กรุณาส่งจ่ายเช็คในนาม "บริษัท เดอะ ลีฟิง โอเอส คอร์ปอเรชั่น จำกัด" หรือ โอนเงินที่บัญชีธนาคารกรุงไทย เลขที่บัญชี 009-0-23000-0 ชื่อบัญชี บริษัท เดอะ ลีฟิง โอเอส คอร์ปอเรชั่น จำกัด และ ส่งหลักฐานการชำระเงินมาที่อีเมล acc@thelivingos.com

ใบमान

ใบमान บริษัท เดอะ ลีฟิง โอเอส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ผู้รับวางบิล

วันที่

T. Hudsavith

01/12/2025

ผู้วางบิล

วันที่

การชำระค่าบริการ

- หลังจากที่เข้าผ่านช่องทางใดช่องทางหนึ่งเพื่อชำระเงิน จะพบหน้าจอสำหรับชำระเงิน และคลิกปุ่ม “ชำระบิล”



ชำระค่าบริการ

รวมยอดค้างชำระ
52,000.00 บาท

บิลที่ต้องชำระ 2 ประวัติชำระ / ใบเสร็จ

บิลที่ต้องชำระ ชำระบิล

① ท่านสามารถชำระเงินผ่านเช็คหรือโอนเงินผ่านบัญชีธนาคารตามเลขที่บัญชีที่อยู่ในใบแจ้งหนี้ และส่งหลักฐานการชำระเงินไปที่อีเมล acc@thelivingos.com
โปรดชำระเงินก่อนถึงวันครบกำหนด และชำระเงินในวันทำการ จ-ศ เวลา 09:00-17:00 เพื่อการใช้งานอย่างต่อเนื่อง (หากชำระมาในวันเสาร์อาทิตย์อาจส่งผลให้เปิดระบบล่าช้า)

ลำดับ	เลขที่สัญญา	วันที่แจ้งหนี้	ครบกำหนดชำระ	ใบแจ้งหนี้ (2)	ยอดที่ชำระ	สถานะ
1	SO2025040228	01/12/2568	31/12/2568	BL-2025120541 	26,000.00	● เกินกำหนดชำระ
2	SO2025040228	01/01/2569	31/01/2569	BL-2026010572 	26,000.00	● ค้างชำระ

การชำระค่าบริการ

- เลือกจ่ายชำระบิลได้
- เลือกช่องทางการชำระเงินได้ เช่น QR Promptpay บัตรเครดิต หรือ ผ่อนชำระผ่านบัตรเครดิต

< ย้อนกลับ

เลือกใบแจ้งหนี้ที่ต้องการชำระ

ⓘ กรุณาชำระยอดที่เกินกำหนดชำระ เพื่อให้สามารถกลับมาใช้งานระบบได้ ระบบจะยังไม่สามารถใช้งานได้หากยังมียอดที่เกินกำหนดชำระ

<input checked="" type="checkbox"/>	ลำดับ	ใบแจ้งหนี้ (2)	วันที่แจ้งหนี้	ครบกำหนดชำระ	ยอดชำระ	สถานะ
<input checked="" type="checkbox"/>	1	BL2025120541	01/12/2025	31/12/2025	26,000.00	• เกินกำหนดชำระ
<input checked="" type="checkbox"/>	2	BL2026010572	01/01/2026	31/01/2026	26,000.00	• ค้างชำระ

เลือกช่องทางการชำระเงิน

QR Promptpay
ไม่มีค่าธรรมเนียม

บัตรเครดิต
ค่าธรรมเนียม 3.25%

ผ่อนชำระ
ค่าธรรมเนียม 2% ดอกเบี้ย 0.97%/เดือน



เลือกแล้ว 2 รายการ ยอดรวมสุทธิ 52,000.00 บาท

ดำเนินการต่อ



ตัวอย่างแต่ละช่องทางการชำระค่าบริการ

- QR Promptpay

← เปลี่ยนวิธีการชำระเงิน



สแกน QR Code เพื่อโอนเข้าบัญชี
เดอะลิฟวิ่ง โอเอส
รหัสอ้างอิง : 26011414010018957954
จำนวนเงิน 52,000.00 บาท
ไม่มีค่าธรรมเนียม ใ้รับใบเสร็จอัตโนมัติ

ชำระภายใน 🕒 29:43

ลำดับ	ใบแจ้งหนี้ (2)	สถานะ	ยอดชำระ
1	BL2025120541 	● เกินกำหนดชำระ	26,000.00
2	BL2026010572 	● ค้างชำระ	26,000.00

ยอดรวมสุทธิ 52,000.00 บาท

หมายเหตุ** โปรดชำระเงินให้ตรงกับยอดรวมสุทธิ หากชำระไม่ตรงระบบจะไม่สามารถเปิดใบเสร็จได้


ยกเลิกการชำระ

กลับสู่หน้าหลัก

Calendar




ตัวอย่างแต่ละช่องทางการชำระค่าบริการ

- บัตรเครดิต (อัตราค่าธรรมเนียม 3.25% จากยอดสุทธิของบิล)



ชำระเงินให้ The Living OS Corporation Limited

53,690.00 บาท


	BL2025120541	26,000.00
	<small>1 x BL2025120541</small>	
	BL2026010572	26,000.00
	<small>1 x BL2026010572</small>	
	ค่าธรรมเนียม	1,690.00
	<small>1 x ค่าธรรมเนียม</small>	

จำนวนเงิน **53,690.00 บาท**

BillingNote

ไทย ▾

เลือกวิธีการชำระเงิน



บัตร

หมายเลขบัตร _____

วันหมดอายุบัตร _____ CVV _____

ชื่อบัตร _____

เมื่อชำระเงิน คุณยอมรับ นโยบายความเป็นส่วนตัว และ
ข้อกำหนดและเงื่อนไข ของ Beam

ชำระเงิน 53,690.00 บาท

ตัวอย่างแต่ละช่องทางการชำระค่าบริการ


- ผ่อนชำระผ่านบัตรเครดิต (อัตราค่าธรรมเนียม 2% ดอกเบี้ย 0.97%/เดือน)
- เลือกระยะเวลาในการผ่อน


เลือกใบแจ้งหนี้ที่ต้องการชำระ


กรุณาชำระยอดที่เกินกำหนดชำระ เพื่อให้สามารถกลับมาใช้งานระบบได้ ระบบจะยังไม่สามารถใช้งานได้หากยังมียอดที่เกินกำหนดชำระ

<input checked="" type="checkbox"/>	ลำดับ	ใบแจ้งหนี้ (2)	วันที่แจ้งหนี้	ครบกำหนดชำระ	ยอดชำระ	สถานะ
<input checked="" type="checkbox"/>	1	BL-2025120541	01/12/2025	31/12/2025	26,000.00	เกินกำหนดชำระ
<input checked="" type="checkbox"/>	2	BL-2026010572	01/01/2026	31/01/2026	26,000.00	ค้างชำระ

เลือกช่องทางชำระเงิน

 **QR Promptpay**
ไม่มีค่าธรรมเนียม

 **บัตรเครดิต**
ค่าธรรมเนียม 3.25%

 **ผ่อนชำระ**
ค่าธรรมเนียม 2% ดอกเบี้ย 0.97%/เดือน

เลือกแผนผ่อนชำระ


- แบ่งชำระ 3 เดือน - ยอดชำระขั้นต่ำ 3,000.00 บาท
- แบ่งชำระ 4 เดือน - ยอดชำระขั้นต่ำ 3,000.00 บาท
- แบ่งชำระ 6 เดือน - ยอดชำระขั้นต่ำ 4,000.00 บาท
- แบ่งชำระ 10 เดือน - ยอดชำระขั้นต่ำ 5,000.00 บาท

เลือกแล้ว 2 รายการ | ยอดรวมสุทธิ 52,000.00 บาท

ดำเนินการต่อ





ตัวอย่างแต่ละช่องทางการชำระค่าบริการ

- ผ่อนชำระผ่านบัตรเครดิต (อัตราค่าธรรมเนียม 2% ดอกเบี้ย 0.97%/เดือน)



ชำระเงินให้ The Living OS Corporation Limited

54,553.20 บาท


	BL2025120541	26,000.00
	1 x BL2025120541	
	BL2026010572	26,000.00
	1 x BL2026010572	
	ค่าดอกเบี้ย	1,513.20
	1 x ค่าดอกเบี้ย	
	ค่าธรรมเนียม	1,040.00
	1 x ค่าธรรมเนียม	

จำนวนเงิน **54,553.20 บาท**

BillingNote

ไทย ▾

เลือกวิธีการชำระเงิน



บัตร

หมายเลขบัตร
4552 9695 0137 5273 **VISA**

วันหมดอายุบัตร
03/29 CVV

ชื่อบนบัตร
อัครินทร์ แซ่ตั้ง

แผนผ่อนชำระ ?

เลือกแผนผ่อนชำระ ▾

แบ่งชำระ 3 เดือน - 18,184.40 บาท/เดือน

ขอคำนวณและเงื่อนไข ของ Beam

ชำระเงิน 54,553.20 บาท

ตรวจสอบการชำระเงิน

ชำระค่าบริการ

รวมยอดค้างชำระ

52,000.00 บาท

บิลที่ต้องชำระ **2**

ประวัติชำระ / ใบเสร็จ

ประวัติการชำระเงิน

กรุณาส่งไฟล์หนังสือรับรอง หก ณ ที่จ่าย พร้อมระบุเลขที่ใบเสร็จที่ลูกค้าชำระ มาที่ acc@thelivingos.com เพื่อดำเนินการออกใบเสร็จรับเงินตัวจริง

ใบเสร็จรับเงิน	ใบแจ้งหนี้	ยอดที่ชำระ	สถานะ
INV2026010192	BL2025110591	26,000.00	● ชำระแล้ว
INV2025120499	BL2025100605	26,000.00	● ชำระแล้ว
INV2025110559	BL2025090652	26,000.00	● ชำระแล้ว
INV2023070039	BL2023050249	26,000.00	● ชำระแล้ว
INV2023070038	BL2023040244	26,750.00	● ชำระแล้ว
INV2023040086	BL2023020175	26,750.00	● ชำระแล้ว



Thank you